



Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 07.03.2024 nr 7-1/51-61

Toolse külas Lepatriinu ja Kivikadaka kinnistute detailplaneeringu korduv avalik väljapanek

Haljala Vallavalitsus teatab, et Lepatriinu ja Kivikadaka kinnistute detailplaneeringule korraldatakse korduv avalik väljapanek. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda avaliku väljapaneku perioodil 25.03.2024-24.04.2024 Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/vastuvoetud-detailplaneeringud> ning paberkanjal Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Võsu teenuskeskuses (Mere tn 6, Võsu alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel. Detailplaneeringule saab esitada arvamusi kirjalikult kuni 24.04.2024 aadressil haljala@haljala.ee või Haljala Vallavalitsus, Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald 45301.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Lepatriinu ja Kivikadaka kinnistute kolmeks krundiks jagamine, ehitusõiguse määramine, vajalike tehnovõrkude ja -rajatiste asukohtade määramine, kitsenduste ja servituutide vajaduse seadmine ning Soome lahe ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Detailplaneeringuga määratakse krundile pos 1 ehitusõigus ühe kuni 8,5 meetri kõrguse elamu ja kahe kuni 7,0 meetri kõrguse abihoone rajamiseks, mille suurim lubatud ehitisealune pind krundil kokku on 430 m² ning krundile pos 3 ehitusõigus ühe kuni 8,5 meetri kõrguse elamu, ühe kuni 7,0 meetri kõrguse suvila ja kahe kuni 7,0 meetri kõrguse abihoone rajamiseks, mille suurim lubatud ehitisealune pind krundil kokku on 540 m². Pos 2 krundile ehitusõigust ei määrata. Juurdepääs planeeringualale on kavandatud Toolse linnuse teelt. Planeeritava ala suurus on ca 2,3 hektarit.

Seoses ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekuga muudab detailplaneeringu lahendus kehtivat Vihula valla üldplaneeringut. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju KeHJS § 2² mõistes.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu
planeerimisspetsialist

Saata: Päästeamet, Keskkonnaamet, Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, Osaühing Mendel Consulting, Osaühing Sandsmart, planeeringuala naaberkinnistute omanikud.

+372 505 1127

Janika.Merisalu@haljala.ee